

*“Een ondernemer heeft geen
geldprobleem. Hij heeft alleen een
wegwijzer nodig”*



Hoeveel ervaring heb jij op het gebied van adviseren in bedrijfshypotheeken?

- ☐ Geen
- ☐ Incidenteel als ik er tegenaan loop
- ☐ Ik sluit maandelijks wel een bedrijfshypotheek
- ☐ Bedrijfshypotheeken zijn een onderdeel van mijn dagelijks werk



TOP 5 Belemmeringen voor adviseur:

1. Geen tijd cq hoge tijdsinvestering
2. Complexiteit jaarrekeningen
3. Beperkte netwerk- en marktkennis
4. Geen commerciële stimulans
5. Onzeker over eigen kwaliteiten

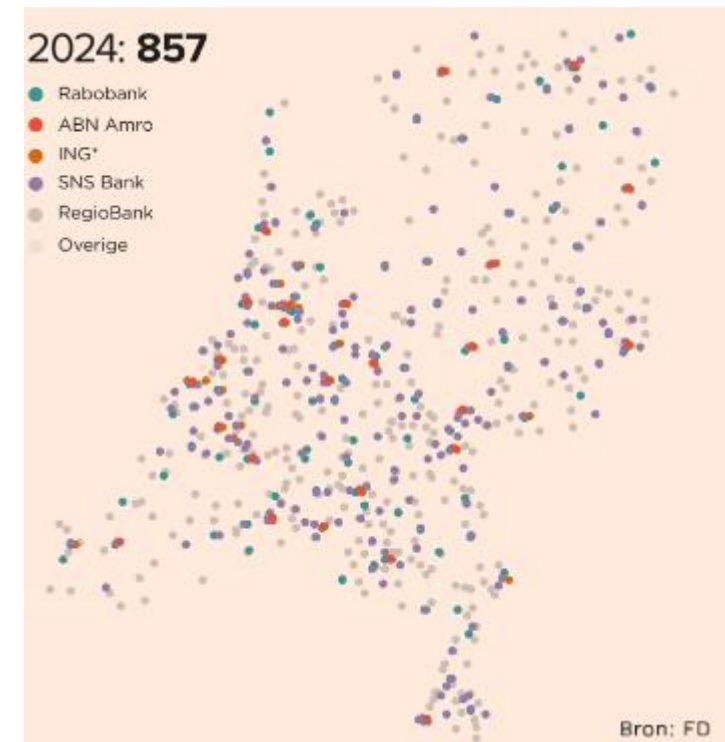
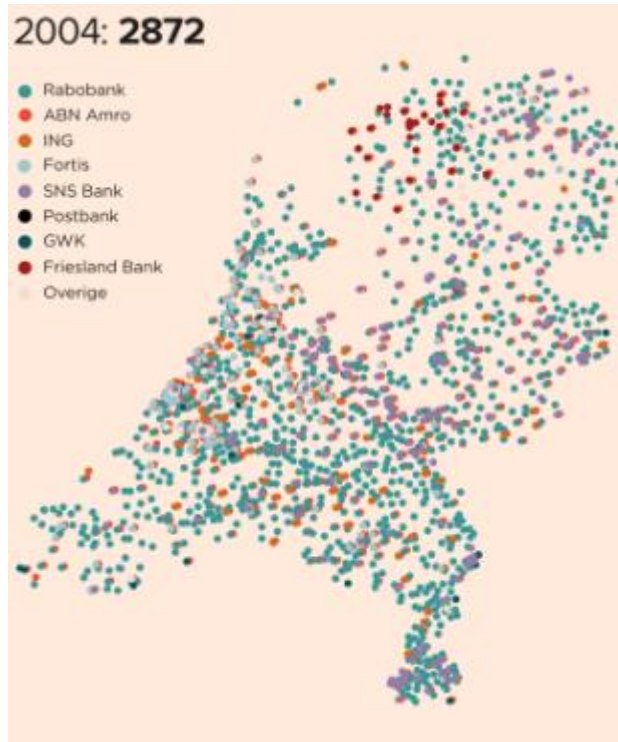


Bron: Bedrijfshypotheek.nl 2025

BEDRIJFSHYPOTHEEK.nl
van idee naar geld



Banken trekken zich (fysiek) terug; Markt komt naar intermediair toe!

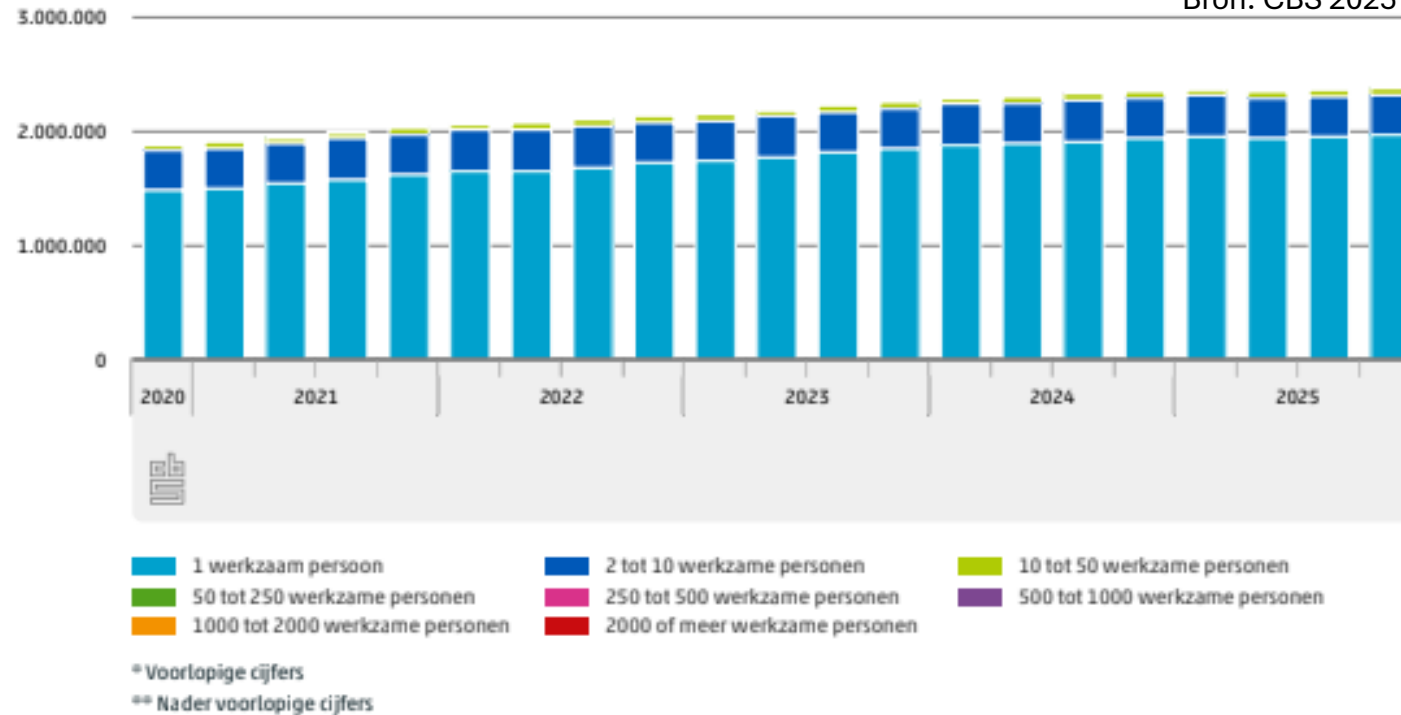


Marktomvang

Aantal bedrijven naar omvang

Alle economische activiteiten

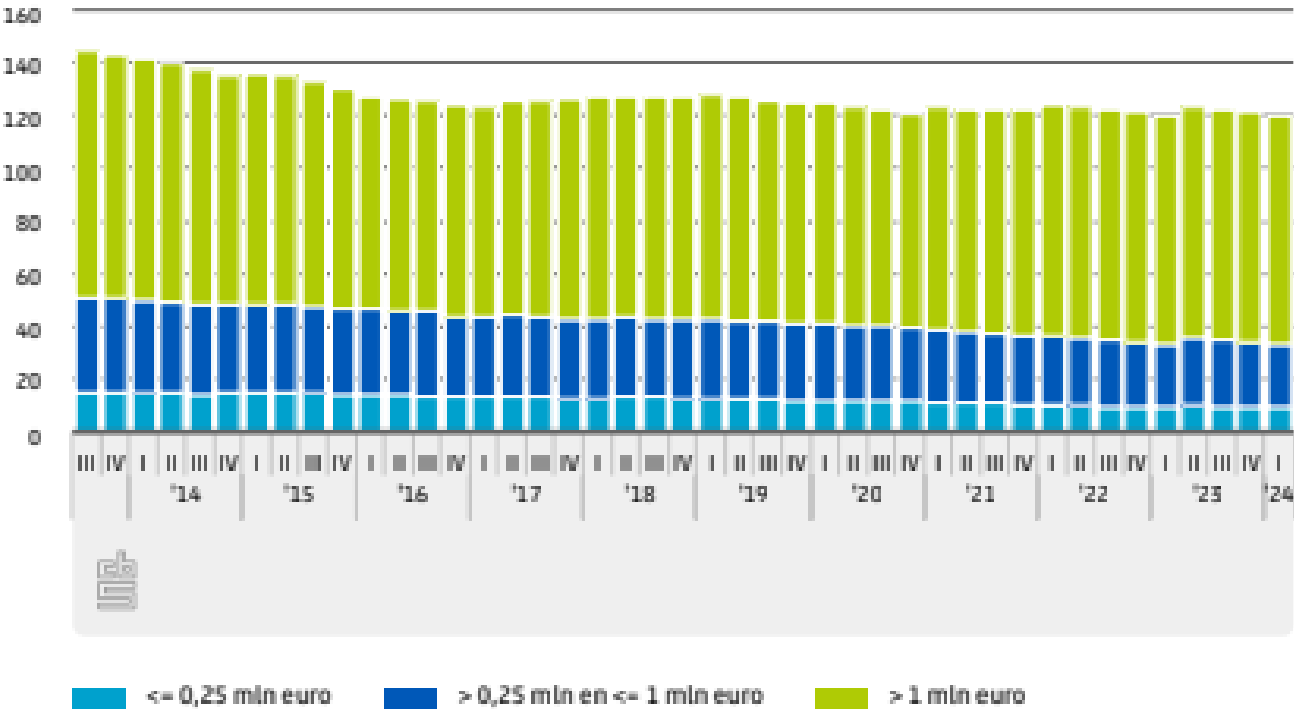
Bron: CBS 2025



2.2.2 Uitstaande kredietverlening aan het mkb, leningen en rekeningcourant, 2013-2024¹⁾

mlrd euro

Bron: CBS 2025



Bron: CBS, DNB (2024), Kredietverlening Nederlandse grootbanken aan Nederlands midden- en kleinbedrijf.

¹⁾De bedragen hebben alleen betrekking op de kredietverlening aan het mkb door de drie Nederlandse grootbanken (ABN AMRO, ING en Rabobank).

Totaal non-bancaire financiering (x €1 mln.)

Bron: Stichting MKB Financieringen

Soort vorm	2024	2023	Groei	Aandeel
Crowdfunding	1.342	1.157	16%	23%
Direct Lending	1.081	850	27%	19%
Factoring	1.390	1.250	11%	24%
Lease	1.983	1.676	18%	34%
MKB Beurs	9	52	-83%	0%
Totaal	5.804	4.985	16%	100%

Financieringslandschap < €250k

Bancaire en non-bancair 2024 (x €1 mln.)

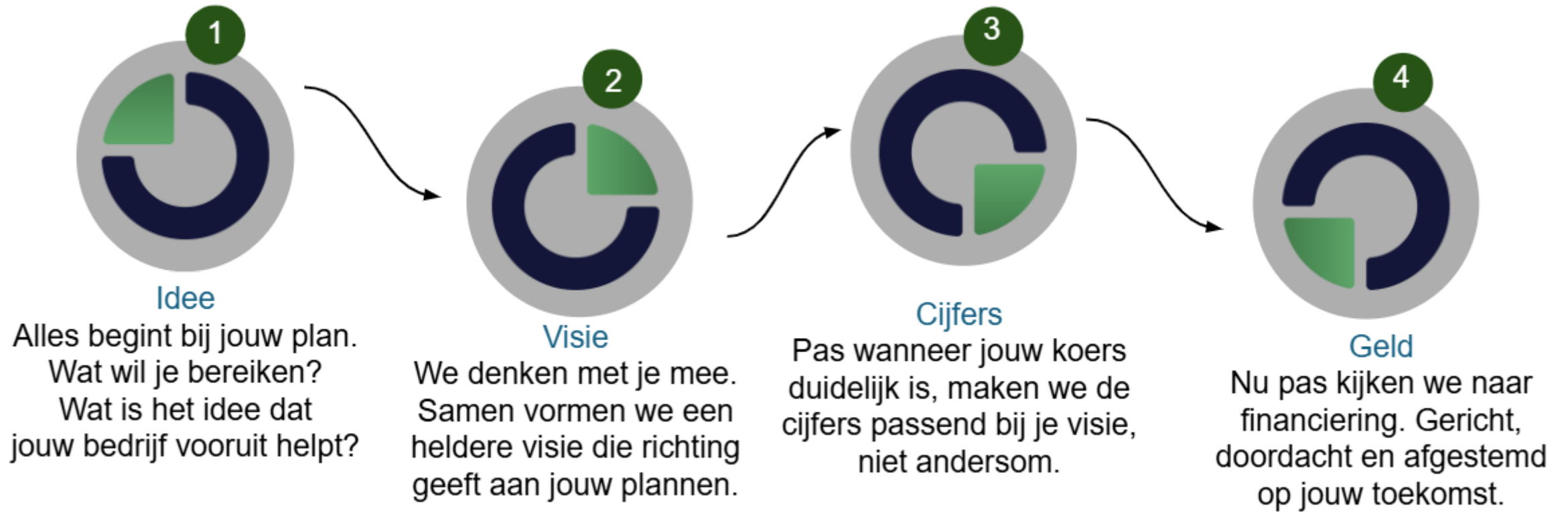
Bron: Stichting MKB financieringen

Financieringsvorm	2024	Aandeel	2023	Aandeel
Bancaire	2.202	42%	2.042	40%
Non-bancaire	3.033	58%	3.052	60%
Totaal	5.235	100%	5.094	100%

Non Bancair altijd “last resort”??

Financieringsopzet		
	Bancair	Non bancair
Koopsom	€450.000,00	€ 450.000,00
Overdrachtsbelasting	€46.800,00	€ 46.800,00
Notariskosten	€1.500,00	€ 1.500,00
Taxatiekosten	€1.500,00	€ 1.500,00
Advies- bemiddelingskosten	€6.500,00	€ 6.500,00
Afsluit cq provisiekosten 2,45%	€750,00	€ 8.820,00
Totale financieringskosten	€507.050,00	€ 515.120,00
Financiering LTV 80%	€360.000,00	€ 360.000,00
Eigen inbreng	€147.050,00	€ 155.120,00
Indicatie totale maandlasten	€ 2.605,00	€ 2.262,50
Rentelasten (4,8% vs 6,75%)	€ 1.440,00	€ 2.025,00
Aflosverplichting	€ 1.165,00	€ 237,50

“Cijfers volgen visie; niet andersom. Alles begint met een idee!”



*“Een ondernemer heeft geen
geldprobleem. Hij heeft alleen
een wegwijzer nodig”*



